

Investeren in de collectieve zonnepanelen van Zonneproject DoesWatt

Inleiding

In deze brochure geven wij u meer informatie over het Zonneproject DoesWatt. Voor wie het geschikt is, hoe het werkt en hoe het financieel in elkaar steekt.

U woont in de gemeente Doesburg (of Ellecom) en wilt investeren in zonnepanelen. Voor u heeft Zonneproject DoesWatt een aantrekkelijk lokaal project ontwikkeld. De gemeente Doesburg en de heer Wienholt (Eekstraat) stellen hun daken ter beschikking om collectieve zonnepanelen op te plaatsen. De energiecoöperatie DoesWatt nodigt u uit om te investeren in deze collectieve zonnepanelen.

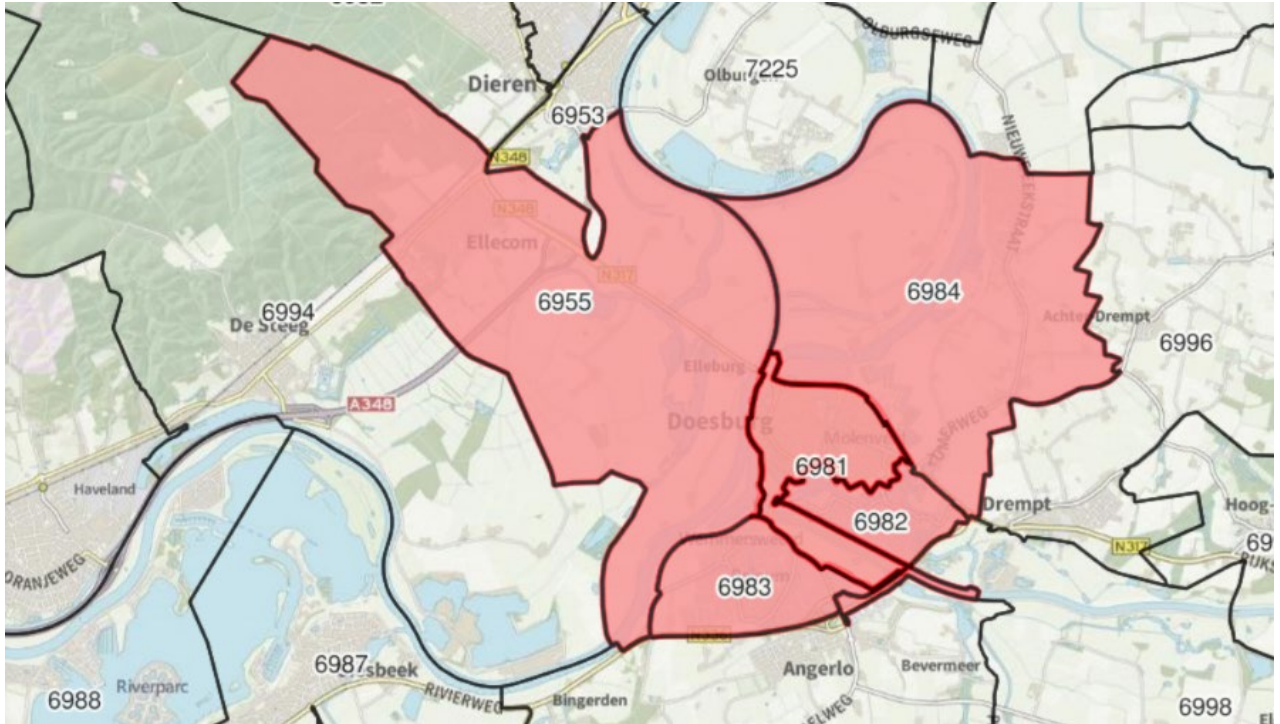
U kunt investeren in één of meer certificaten die bij uitgifte 260 euro per stuk kosten. Eén certificaat is één paneel. In totaal worden er ongeveer 420 certificaten uitgegeven. De stroom die uw paneel oplevert, wordt geleverd aan Energieleverancier Greenchoice. U ontvangt subsidie (op basis van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking) en u ontvangt winst door de exploitatie van de zonnepanelen. We verwachten dat de optelsom van uw subsidie en uw winst uitkomt op ongeveer € 30,26 per paneel per jaar, het bedrag wordt jaarlijks aan u uitgekeerd. Uw investering heeft u naar verwachting na ongeveer 9 jaar terugverdiend. Dat hangt van verschillende factoren af, vooral van de ontwikkeling van de elektriciteitsprijs in de komende jaren.

Hieronder vertellen we meer over Zonneproject DoesWatt dat wordt gerealiseerd door Energiecoöperatie DoesWatt.

Waarom meedoen?

- U wilt bijdragen aan een duurzame maatschappij.
- U wilt geld in lokale duurzame projecten investeren.
- U wilt geen grote installatie kopen, maar toch voor een klein bedrag lokaal investeren in zonne-energie.
- U heeft zelf al zonnepanelen, maar u wilt daarnaast in lokale collectieve zonnepanelen investeren.
- U wilt een beter rendement op uw geld dan wanneer u het op de bank zet.

Voor dit project wordt gebruik gemaakt van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (ook wel postcoderoos-regeling genoemd). Daarom kunnen alleen inwoners die wonen in het postcodegebied van de gemeente Doesburg (6981-6982-6983-6984) en het aangrenzende postcodegebied 6955 (Ellecom) deelnemen aan dit project.



Afbeelding: Postcoderoos Doesburg

Wie kan meedoen?

- Particuliere huishoudens;
- Zzp'ers of andere kleine ondernemers;
- Ondernemingen, bijvoorbeeld B.V.'s;
- Andere rechtspersonen zoals stichtingen of Verenigingen.

Deelnemers dienen echter wel te beschikken over een eigen kleinverbruik-aansluiting (max. 3 x 80 ampère).

Hoe werkt het?

U kunt al meedoen door één certificaat te kopen van 260 euro. Meer kan natuurlijk ook. De bovengrens voor dit project is 15 certificaten/panelen per deelnemer. Per huishouden (netaansluiting) mag er één deelnemer zijn.

Het bedrag van 260 euro is opgebouwd uit de investering in de zonnepanelen, de aansluiting, juridische kosten en organisatiekosten. Zodra er voldoende overeenkomsten met deelnemers aan dit Zonneproject DoesWatt zijn afgesloten, zullen we de zonnepaneleninstallaties laten installeren op de daken.

Ook wordt u lid van de energiecoöperatie DoesWatt en daarvoor betaalt u jaarlijks 5 euro per paneel met een maximum van 25 euro. (Ter vergelijking: voor een 'gewoon' lid van de energiecoöperatie dat niet meedoet aan het Zonneproject DoesWatt bedraagt de contributie 25 euro).

Door de totstandkoming van het Nationale Energieakkoord is per 1 januari 2014 een nieuwe regeling in werking getreden. Deze regeling wordt met ingang van 1 april 2021 gewijzigd in de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking. Dankzij deze regeling kunnen onder andere particuliere huishoudens en ondernemers via een coöperatie investeren in zonnepanelen. De overheid heeft deze regeling voor een periode van 15 jaar gegarandeerd.

De door de panelen opgewekte stroom wordt verkocht aan energieleverancier Greenchoice. Van de winst die de energiecoöperatie met dit project maakt, laten wij een deel (in principe 50%) terugvloeien in de energiecoöperatie om vervolgens aan (nieuwe) lokale projecten van DoesWatt te besteden. De resterende winst wordt verdeeld naar rato van het aantal certificaten dat u heeft en deze winst wordt jaarlijks aan u uitgekeerd. Door deze verwachte winst gecombineerd met de opbrengst van de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking bedraagt de verwachte terugverdientijd ongeveer 9 jaar.

Overstappen naar Greenchoice als energieleverancier

Energieleverancier Greenchoice bevordert initiatieven zoals 'Zonneproject DoesWatt' en neemt de stroom af. Indien u meedoet aan dit project, kunt u besluiten klant te worden van Greenchoice. In principe neemt u dan de stroom af van uw eigen panelen waarin u heeft geïnvesteerd. U kunt zich hier aanmelden: <https://www.greenchoice.nl/tarieven/>

In dat geval draagt Greenchoice ook bij aan de haalbaarheid van het project door een extra coöperatiebijdrage aan de energiecoöperatie DoesWatt uit te keren per deelnemer die overstapt naar Greenchoice.

Energieleverancier Greenchoice heeft een overstapservice die u het overstappen zo eenvoudig mogelijk maakt (meteen of op en later moment). U kunt uiteraard ook bij uw eigen energieleverancier blijven.

Technische en financiële details

- De installatie zal door een regionale installateur worden aangelegd.
- De zonnepanelen worden in principe op drie daken geplaatst, te weten het dak van de Stadswerf, Drempterdijk 2, het dak van Jongeren centrum 0313, Linie 2 (beide eigendom van de Gemeente Doesburg) en een dak aan de Eekstraat 8 (eigendom van de heer Wienholt).
- Per zonnepaneel is de verwachte opbrengst 266 kWh per jaar, dus de totale installatie zal naar verwachting gemiddeld ongeveer 110.500 kWh per jaar opleveren.
- Greenchoice is de energieafnemer van het project.
- Greenchoice betaalt de energiecoöperatie DoesWatt jaarlijks een coöperatie bijdrage voor de leden van de coöperatie die overstappen naar Greenchoice.
- Per paneel betaalt u jaarlijks 5 euro contributie aan de energiecoöperatie, met een maximum van 25 euro.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) terugkerende kosten, met name:
 - De administratie en beheer van de energiecoöperatie.
 - Huurkosten voor het dak.
 - Eventuele vergader- en bestuurskosten.
 - Kosten voor een opstalverzekering en voor een onderhoud/servicecontract.
 - Kosten van de netwerkbeheerder.
- De opstalverzekering wordt afgesloten bij een gespecialiseerde verzekeraar voor zonnepanelen, waarbij zaken gedekt zijn als van buiten komende onheil (diefstal, vandalisme en brand) en een vergoeding van productieverlies.
- De energiecoöperatie sluit een servicecontract af, waarbij zaken als storingservice, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De energiecoöperatie maakt gebruik van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). De SCE wordt door de energiecoöperatie aangevraagd bij RVO, onderdeel van Ministerie van Economische Zaken. De SCE ondersteunt de exploitatie van nieuwe lokale initiatieven voor het produceren van hernieuwbare energie en is een subsidie die de energiecoöperatie ontvangt voor elke opgewekte kWh.
- De energiecoöperatie keert niet de gehele winst van de exploitatie uit aan de deelnemende leden. In principe wordt 50% van de verwachte winst uit de exploitatie, dit is exclusief de SCE

subsidie, gereserveerd door de energiecoöperatie voor nieuwe lokale projecten van DoesWatt. Deze reservering zal nooit hoger zijn dan 50%.

- Naast de genoemde subsidie verstrekt de Provincie Gelderland aan de energiecoöperatie een subsidie van 20% van de investeringskosten.
- In de berekening van de terugverdientijd zijn enkele aannames opgenomen:
 - Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen heeft de energiecoöperatie DoesWatt met Greenchoice een kale stroomprijs afgesproken die voor de komende 3 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
 - De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar 0,5% vanwege veroudering
 - Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1%.
- Na 15 jaar gaat de energiecoöperatie in overleg met de dakeigenaren. Dan besluit de energiecoöperatie ofwel om de installatie over te dragen aan de dakeigenaren of om zelf de exploitatie van de zonnepanelen voort te zetten.

Verwachte kosten en opbrengsten van project Doeswatt

Kosten per certificaat

Koop certificaat **€ 260**

Opbrengsten per certificaat

Verwachte uitkering van coöperatie in 15 jaar **€ 454**

Verwachte uitkering per jaar € 454/15 **€ 30,26**

Verwachte winst per certificaat (454-260) **€ 194**

De verwachte uitkering van € 30,26 per jaar bestaat uit de subsidie van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking en 50% van de verwachte winst uit de exploitatie.

Verwachte winst per certificaat

Aantal	Investering	Opbrengst KwH	Opbrengst 15 jaar	Winst
1 Certificaat	€ 260,00	266	€ 454	€ 194
6 Certificaten	€ 1.560,00	1596	€ 2.724	€ 1.164
15 Certificaten	€ 3.900,00	3990	€ 6.810	€ 2.910

Verwachte terugverdien tijd is ongeveer 9 jaar

Over de energiecoöperatie DoesWatt

- U investeert in een project van energiecoöperatie Doesburg U.A. Dat is de statutaire naam van DoesWatt. Het achtervoegsel U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.
- Door te investeren in dit project wordt u tevens lid van de energiecoöperatie.
- Het project gaat door als er minimaal 50 deelnemers zijn. Dit is een vereiste om voor een subsidie van de provincie Gelderland in aanmerking te komen. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het Zonneproject DoesWatt niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.
- Energiecoöperatie DoesWatt zal voor het bestuur van de energiecoöperatie zorgen.
- De energiecoöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie. De coöperatie verkrijgt haar kapitaal door het uitgeven van certificaten: één per zonnepaneel. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de energiecoöperatie en heeft dus stemrecht in de energiecoöperatie.
- Deelnemers worden lid van de energiecoöperatie zodra ze hun contributie hebben voldaan en ontvangen een certificaat zodra ze hun investeringsbijdrage voor een zonnepaneel hebben voldaan.
- De investeringsbijdragen worden pas aangewend nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.
- Er is volledige transparantie over inkomsten en betalingen van de energiecoöperatie.
- Zodra dit project gereed is, wordt er een algemene vergadering (= ledenvergadering) van dit project gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van de installatie en wordt de

begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen.

- U ontvangt van de energiecoöperatie DoesWatt elk jaar een overzicht van wat uw aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op 266 kWh per certificaat
- U mag uw certificaten altijd verkopen. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van energiecoöperatie DoesWatt tegen een prijs die jaarlijks wordt vastgesteld door de algemene vergadering. De leden hebben vervolgens vier weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan eenieder binnen het werkgebied van de coöperatie te verkopen.
- Indien u na de start van het project verhuist naar een locatie buiten de postcodegebieden, dan mag u de certificaten behouden en alsdan behoudt u tevens het recht op winst en lidmaatschap.

Globaal stappenplan vanaf de informatiebijeenkomst

- Teken van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten.
- Afsluiten van de benodigde overeenkomsten met derde partijen, bijv. onderhoudsovereenkomst.
- Overmaken van geld voor certificaten door leden aan de energiecoöperatie.
- Bestellen van de netaansluiting bij Liander.
- Selecteren van de leverancier van de zonne-energie installatie, monteren van de zonnepanelen en aansluiten op het netwerk.
- Genieten van uw investering in het opwekken van groene stroom.

Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de energiecoöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de energiecoöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval wordt het project niet opgestart.
Er worden meer certificaten verkocht dan beschikbare certificaten (ongeveer 420).	Het bestuur van de coöperatie verzorgt de toewijzing van de certificaten en gaat op zoek naar nieuwe initiatieven.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de selectie worden gesteld aan de leverancier. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op de kwaliteit van het product. De installateur geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Ook op dit punt worden aan de panelen strenge eisen gesteld bij de selectie. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt.
De energieprijis verandert.	Voor de eerste 3 jaar wordt gerekend met een constante energieprijis, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprijis wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt namelijk uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Dit zal de komende 15 jaar niet veranderen omdat deze door de overheid is gegarandeerd.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een opstalverzekering gesloten die dit dekt, een bescheiden premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor de daken wordt de komende 15 jaar weinig onderhoud verwacht. In het geval dat in deze periode onderhoud van het dak nodig is, wordt de installatie tijdelijk verplaatst. Dit heeft slechts een beperkt effect op de opbrengst.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd op de panden. Ingeval van verkoop van het pand door de eigenaren (de gemeente of de heer Wienholt), dan blijft de installatie eigendom van de energiecoöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	Daar kunt u bij blijven als u wilt. Dat staat u vrij. U kunt er ook voor kiezen over te stappen door zich aan te melden bij Greenchoice en dan ontvangt u een energieovereenkomst van Greenchoice. Zodra u deze hebt getekend, zorgt Greenchoice ervoor dat uw huidige overeenkomst wordt opgezegd. Greenchoice zal dan een extra bijdrage aan de energiecoöperatie uitkeren omdat u Greenchoice als energieleverancier heeft gekozen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving, te weten in de subsidieregeling coöperatieve energieopwekking is bepaald dat deze regeling voor minimaal 15 jaar gegarandeerd is.

Meer informatie over dit project van DoesWatt kunt u vinden op de website: <https://www.doeswatt.nl/>

Voor vragen en opmerkingen: info@doeswatt.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

